

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

26.1.2022

NAŠE Č. J.:

MMB/0051069/2022

SPIS. ZN.:

OI/MMB/0051069/2022

Ing. Simona Blochová

Kamenná 13

639 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,
Mgr. Jana Boleloucká, Ing. Zdeňka Stloukalová

TELEFON:

+420 542174451, 542174505,
542174771, 542174776

E-MAIL:

volesova.pavla@brno.cz,
jagerova.vlasta@brno.cz,
boleloucka.jana@brno.cz,
stloukalova.zdenka@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

17.2.2022

POČET LISTŮ:

1

Stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu

Stavební úpravy domu Porhajmova 18, Brno

Vážená paní,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **pro stavbu Stavební úpravy domu Porhajmova 18, Brno** dle předložené dokumentace zpracované v listopadu 2021:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr **Brno, dostavba kmenové stoky EI:2.etapa Nová Mosilana - Táborská** a **požaduje** respektovat tento záměr.

2. Koordinace výkopových prací

Ve smyslu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014, článku 3, OI sděluje, že stavba **nepodléhá koordinaci výkopových prací** (vyřizuje Vlasta Jágerová).

Výkopové práce ve veřejných prostranstvích nebudou přesahovat délku 30 m nebo plochu 40 m².

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Zdeňka Stloukalová):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/01793/2022 ze dne 15.2.2022.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Zásobování vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou. Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy.
- 3.5 Dvě stávající kanalizační přípojky budou zrušeny na náklady investora dle pokynů BVK. Splaškové odpadní vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do stávající kanalizační stoky v ulici Porhajmova. Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy. Revizní šachta musí být umístěna na pozemku vlastníka připojované nemovitosti.
- 3.6 Dešťová kanalizace v objektu bude vedena do retenční nádrže, kde bude odtok regulován a veden do revizní šachty jednotné kanalizace. Odtok dešťových vod z celkové řešené plochy, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_{\max} = 2,387 \text{ l/s}$ (odtokový součinitel $\psi = 0,25$) a nebude navýšen.
- 3.7 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Jana Boleloucká):

- 4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB).
- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
- 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je zařazena v harmonogramu, tj. 36256.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního